

# Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

---

nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec  
IČO:28733088

**Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace města Žatec, nabízí k pronájmu restauraci U Orloje s minipivovarem, s dětskou hernou, se salónekem a s letní zahrádkou**

## 1. Majetek nabízený k pronájmu

Jedná se o tyto nebytové prostory v turistickém areálu Chrámu Chmele a Piva na adrese náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec.

### 1/ Přízemí

- minipivovar včetně šatny a toalety 77 m<sup>2</sup>
- výčep + vnitřní restaurace s kapacitou 100 míst 220 m<sup>2</sup>
- kuchyně + zázemí 125 m<sup>2</sup>
- venkovní restaurační zahrádka se zastřešeným pódiem na kulturní akce 488 m<sup>2</sup>
- toalety a přílehlý prostor 105 m<sup>2</sup>

### 2/ 2NP

- salónek 92 m<sup>2</sup>
- kavárna + zázemí 40 m<sup>2</sup>
- 2 x šatna pro personál se sociálním zařízením 42 m<sup>2</sup>
- vnitřní herna pro děti s celoročním provozem 140 m<sup>2</sup>
- venkovní dřevěná terasa ke kavárně a herně 77 m<sup>2</sup>
- zahrada s toaletami a herními prvky pro děti 800 m<sup>2</sup>
- kancelář 4,5 m<sup>2</sup>
- kancelář se sociálním zázemím 23 m<sup>2</sup>

### 3/ 3NP

- dopravní dětská herna 128 m<sup>2</sup>
- skluzavky do 2 NP 37 m<sup>2</sup>

## 2. Základní podmínky pronájmu:

- 1) Minimální nájemné dle znaleckého posudku 960.000,00 Kč bez DPH ročně (jedná se o čisté nájemné bez energií či jiných dalších vstupů).
- 2) Pronájem na dobu 5 let.
- 3) Zachování provozování restaurace, kuchyně a dětské herny s kavárnou (s možností postoupení provozování dětské herny s kavárnou třetí osobě).
- 4) Zachování provozu minipivovaru tj. vaření řemeslného piva tradičním způsobem a držet v nabídce restaurace celoročně alespoň 2 druhy zde uvařeného řemeslného piva, přičemž jeden tento druh piva musí být světlý ležák s původní recepturou a s obchodním názvem Žatecký Samec.
- 5) Zaměstnání současného pana sládka minipivovaru po dobu 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
- 6) Spolupráce a součinnost s pronajímatelem tj. s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace (podrobněji bude stanoveno v nájemní smlouvě).
- 7) Spolupráce a součinnost s městem Žatec.
- 8) Odkup části vybavení restaurace a kuchyně od pronajímatele za zvýhodněnou cenu v případě, že ho bude nájemce chtít použít. Veškeré vybavení restaurace i kuchyně je používáné, ale funkční a lze rychle zahájit provoz.

# Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

---

nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec  
IČO:28733088

## 3. Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- 1) Identifikace zájemce o pronájem (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, telefonní spojení, e-mail).
- 2) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost zájemce k provozování hostinské činnosti.
- 3) Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
- 4) Prohlášení o bezdlužnosti.
- 5) Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení či referencí na zájemce, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- 6) Rozepsaný podnikatelský záměr zájemce o plánovaném provozu pronajatého majetku a jeho jednotlivých úseků, co očekává nájemce od spolupráce s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva.
- 7) Písemný souhlas zájemce se základními podmínkami včetně minimálního nájemného popř. nabídka vyššího ročního nájemného.

## 4. Hodnocení nabídek

Nabídky bude hodnotit komise složená z členů rady města Žatce a pověřeného ředitele Chrámu Chmele a Piva, CZ příspěvková organizace.

## 5. Kritéria pro hodnocení nabídek

70% výše nájemného.  
30 % podnikatelský záměr.

## 6. Zaslání nabídky

Nabídku včetně vyjmenovaných náležitostí zašlete poštou doporučeně na adresu náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec. Zájemce o pronájem může svoji nabídku také přinést osobně na uvedenou adresu v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod.

Nabídka musí být doručena do 28. 05. 2021 do 12:00 hod.

Obálku s nabídkou viditelně označte v levém horním rohu nápisem „pronájem restaurace“.

## 7. Poskytování informací

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nabízeného majetku kontaktujte ředitele příspěvkové organizace e-mailem: [havelka@chchp.cz](mailto:havelka@chchp.cz)