

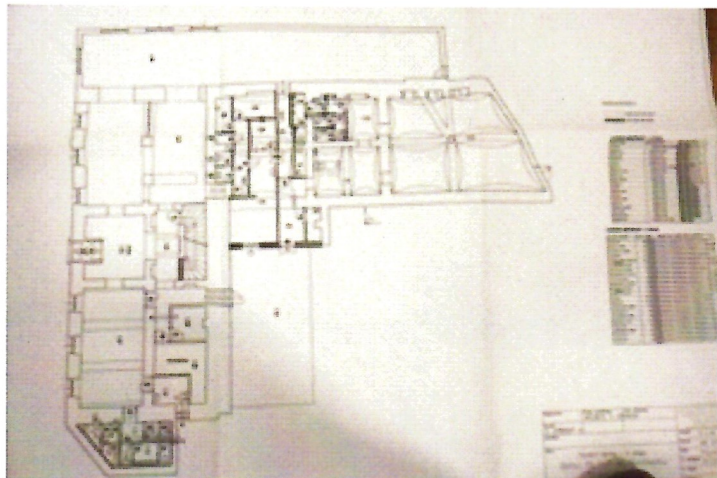
na Hradě



Dům na adrese Vilímkova 117 Vamberk po městě známý jako na Hradě. Byl postaven v 18 století podle CK mocnářských norem jako Hotel Hrad, na místě kde kdysi stával Vamberecký hrad po tomto zbyl v suterénu 1 klenbový strop který je evidentně o mnoho starší než ostatní části sklepa. Přízemí objektu bylo posledních 15 let užíváno jako restaurace, herna s barem a bowlingem. Přízemí objektu se momentálně téměř nevyužívá.

Dům díky své poloze a stáří má své kouzlo a tudíž se v něm obchodu daří zároveň je díky síle zdí a správné orientaci nízké náklady na provoz. Na střeše objektu je fotovoltaika z roku 2009 které má skvělé výsledky proto by bylo vhodné využít slunce ještě více.

Objekt je v současné době vytápěn plynem, ale je možné jej vytápět i tuhými palivy.



1 Patro a podkroví domu :

V prvním patře je 13 bytů 1+1 a 1KK při rekonstrukci se zvažovalo o budoucí změně na penzion či hotel, proto zde zůstalo vnitřní propojovací schodiště mezi patry až do podkroví, kde byly zrekonstruovány 3 podkrovní apartmány. Byty byly pronajaty Škodě auto jako zaměstnanecké ubytování, následně ubytování využívaly agenturní zaměstnanci nedalekých továren.

V současné době jsou využívány jako nouzová ubytovna pro uprchlíky z Ukrajiny. Objekt je velký a architektonicky zajímavý a umožňuje široké možnosti využití, a má spousty výhod: vlastní fotovoltaickou elektrárnu, studnu, efektivní a nízkonákladové topení na tuhá paliva v současné době se využívá plynové topení (zafixovaná cena), výborná orientace objektu umožňuje maximální využití sluneční energie.

V přízemí objektu jsou prostory cca 400 metru plus přístřešky a zastřešená terasa, které je možné libovolně využít.

Díky průmyslovým podnikům v okolí a nedaleké průmyslové zóně Škoda auto Kvasiny je podnikání na Rychnovsku zajímavé. Všechny aktivity které jsem v tomto objektu provozoval byly značně ziskové.



Nabízíme do dlouhodobého pronájmu (v případě investice možno zapsat nájemní smlouvu do K.N. i s předkupním právem) celý objekt nebo části, možné i odkoupit.

Vláďa Žížka tel.: +420 777 180 339 email: zizka@nahrade.cz