



Nabídka minipivovaru k pachtu ve Slaném

kontakt: Ing. Josef Paulík
telefon: 603 208 401
email: paulik@pivovarantos.cz

Společnosti GOLEM Slaný s.r.o. a Antoš AD 1578 s.r.o. nabízí k nájmu prostory a technologii minipivovaru.

Pivovar je funkční, s výstavem do 1000 hl, postaven v roce 2010

Pivovar má vlastní sjednanou elektrickou přípojku 80A

a je vybaven touto technologií:

Dvounádobová varna 500l, ohřev pomocí oleje. Olej je nový, výměna za cca 2 roky
Scezovací kádř schopná scezovat i silná piva do cca 20 % EPM
Ovládání ručně a pneupohony, u varny je i nádoba na horkou vodu a nádoba na louh.

Vodní hospodářství.

vlastní odpočtový vodoměr, možnost odpočtu DPH, fakturuje GOLEM Slaný s.r.o.
filtry a změkčovač vody,
UV lampa na likvidaci všech mikroorganismů ve vodě
nádoba na ledovou vodu cca 700l + vodárna

Plynové/vzduchové hospodářství.

šroubový kompresor, tlak 10 At, zakoupen v roce 2023
rozvody po pivovaru
Tlaková nádoba 300l na dusík
Dusíkový vyvíječ servisovaný.
Přípojka a rozvody na Co2

Chladicí hospodářství

veškeré kvasné nádoby jsou chlazeny glykolem z centrálního zdroje. Řízení teplot je automaticky pomocí čidel a omronů. Ruční nastavení cílové teploty.

Kvasné hospodářství

1 x otevřená nádoba-spilka 500l
5 x CKT 1000l
Chlazení plášťové pomocí glykolu
Řízení teplot je automaticky pomocí čidel a omronů

Ležácké tanky

4 x 500l 3At Chlazení plášťové pomocí glykolu
2 x 1000l 3At Chlazení plášťové pomocí glykolu
Řízení teplot je automaticky pomocí čidel a omronů

4 x 1000l 3At. chlazení prostorové (v chladícím boxu)

Chladicí box pro uskladnění sudového piva pro expedici.

Pivovar je vybaven kvalitní CIP stanicí a moderní myčkou sudů

Sklad sladu je ve vedlejší nemovitosti a výkonným mačkadlem sladu.

Pivovar se nabízí i s hodovnou/ koštovnou. Jídla se mohou donést s pivovarské krčmy. Bližší pravidla hodovny s majiteli domu a nájemcem krčmy.

Nájemce krčmy se nebrání spolupráci, ale to je na dohodě krčmy a pachtýře pivovaru.

Právovarečný dům se honosí dlouhou historií vaření piva a pivovar má mnohá ocenění z pivních soutěží.

Poznámka:

k dispozici nejsou sudy, ty si pachtýř musí zajistit sám.

Pachtýř si musí zajistit povolení daňového skladu. Vyřízení trvá cca 6 týdnů.



varna ze předu



pracoviště sládka



2 x ležácký tank 1000l



Chladičí box s ležáckými tanky 4x 1000l



šroubový kompresor



tlaková nádoba



CIP stanice



mobilní čerpadlo



výrobník chladu s nádobou na glykol



pivovarská bižuterie



myčka sudů



nádoba na ledovou vodu



4x ležácký tank 500l



výrobník dusíku



UV filtr



úpravna vody



hodovna / koštovna, skládací stoly jsou složeny u vstupu.



sklep, 5x CKT 1000I



otevřená spilka 500l

Pivovar má 4 tlakové lahve na plnění Co2

Pivovar má i auto vhodné k rozvozu piva - podmínky k diskusi

Majitel pivovaru je připraven pachtýři aktivně při rozjezdu pomoci.

Realitní a jiné zprostředkovatelské kanceláře - nevolejte, pachtýře si sháním sám.

Závěrem.

Od 6.2. do 14.2. jsem na dovolené a zřejmě bez možnosti aktivně komunikovat. Zájemci pište prosím emaily. Všem se ozvu.